



INDICULREANIMSTICI

Suprafata teren= 794.00 mp
 Suprafata construita= 253.96mp
 Suprafata construita etaj curent= 233.74mp
 Suprafata construita etaj retras= 147.03mp
 Suprafata desfasurata= 868.47 mp
 Suprafata utila= 658.40 mp

POT= 31.98%
 CUT= 1.09

Nr. Apartamente= 12
 - 4 apartament cu 1 camera
 - 8 apartamente cu 2 camere

Nr. SAD (tip birou)= 1
 Nr. locuri de parcare= 16

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE VECHINATATE
- LIMITA CURTE
- spatiu verde



ORDINUL ARHITECTUROR
 DIN ROMANIA
 Raul Ioan
 FEIER

Suprafata spatiu verde= 240.04mp 9722
 P.O.T. spatiu verde= 30.23%
 H curtile= +9.12m
 H max= +12.89m

Verif. / Expert	Nume	Semnatura	Cerfita	Referat / Expertiza Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar
	PRIF	S.C. PRIF STYLE PROIECTI S.R.L.		50 / 5 / 2021
		Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis		Amplasament:
		CUJ. 40354260, ORC. J35 / 4729 / 2018		Jud. Timis, Mun. Timisoara,
		Tel. 075796351		Nr. C.F. 453581, Nr. Top. 453581
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	Arh. Feier Raul		1:200	"MODIFICARE TEMA AC NR. 704 DIN 25.09.2023"
Proiectat	Arh. Feier Raul			Faza:
Desenat	Arh. Feier Raul			D.T.A.C. +P.T.H.
			Data: FEBRUARIE 2026	Plansa nr. A03
				PLAN DE SITUATIE - PROPUS